



Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, preparação e planeamento da execução de toda a obra, elaboração e apresentação do plano de trabalhos ajustado, elaboração e apresentação de toda a documentação necessária para a Comunicação Prévia da Abertura do Estaleiro, disponibilização total dos meios necessários para a realização da obra, incluindo os materiais e os meios humanos, técnicos e de todo o equipamentos proposto para a execução da obra, realização de todos os trabalhos preparatórios ou acessórios nomeadamente os destinados a evitar danos nos prédios vizinhos e para garantir a segurança de todas as pessoas, não só as que trabalhem na obra (incluindo o eventual pessoal dos subempreiteiros e de terceiros em geral) mas também dos restantes, com vedação adequada da área de intervenção, o restabelecimento por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar.	UN	1
	2	DEMOLIÇÕES		
2	2.1	Demolição de paredes interiores em alvenaria em tijolo cerâmico furado com 11cm de espessura, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro, limpeza e arrumação da zona de trabalhos. Retirar tampos em mármore para posterior reaproveitamento	m2	3,15
3	2.2	Demolição de paredes interiores em alvenaria em tijolo cerâmico furado com 15cm de espessura, incluindo triagem, depósito, transporte, reciclagem e/ou colocação dos resíduos em vazadouro, limpeza e arrumação da zona de trabalhos	m2	21,3
4	2.3	Demolição de pavimento cerâmico/porcelânico existente no interior do edifício, sem demolição da base suporte; betonilha; com meios manuais/mecânicos, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos. incluindo limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor e transporte a vazadouro.	m2	23,311
5	2.4	Demolição de pavimento contínuo de betão simples; betonilha; com uma espessura até 5 cm, com martelo demolidor elétrico, sem deteriorar os elementos construtivos contíguos, redes de infraestruturas a reaproveitar, incluindo limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor e transporte a vazadouro.	m2	23,311
6	2.5	Abertura e tapamento de roços em alvenaria de tijolo furado, com meios manuais sem afectar a estabilidade do elemento construtivo, incluindo preparação da zona de trabalho e protecção dos elementos da envolvente que devam manter-se, limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor, para transporte a vazadouro.	m2	159,15
7	2.6	Abertura e tapamento de roços em pavimento de betonilha, com meios manuais/mecânicos sem afectar a estabilidade do elemento construtivo, incluindo preparação da zona de trabalho e protecção dos elementos da envolvente que devam manter-se, limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor, para transporte a vazadouro.	m2	41,8
8	2.7	Abertura de roço em alvenaria de tijolo furado para fixação de caixa de coletores PEX, com meios manuais sem afectar a estabilidade do elemento construtivo, incluindo preparação da zona de trabalho e protecção dos elementos da envolvente que devam manter-se, limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor, para transporte a vazadouro.	m2	2
9	2.8	Abertura de roço em alvenaria de tijolo furado para colocação de caixa de colectores de gás, com meios manuais sem afectar a estabilidade do elemento construtivo, incluindo remates/rebocos, preparação da zona de trabalho e protecção dos elementos da envolvente que devam manter-se, limpeza, armazenamento, remoção e carga manual de entulho para camião ou contentor, para transporte a vazadouro.	m2	1
	3	ALVENARIAS		
10	3.1	Alvenaria de tijolo 30 x 20 x 11 em paredes divisórias interiores, para revestir, assente com argamassa hidráulica de cimento e areia ao traço 1:4 confeccionado em obra. Incluindo marcação/implantação, nivelção e aprime, desperdícios, padieiras, execução de encontros, limpeza e arrumação da zona de trabalhos. (Obra Nova)	m2	9,15
	4	CARPINTARIAS		



Município de Vila Nova de Poiares

Procedimento 15/2020

11	4.1	Fornecimento e colocação, porta de correr 2000 x 1000 x 35 mm, lisa em folha de MDF, aro de madeira maciça. aduela maciça com uma largura entre 130 a 149 mm e guarnição maciça de 70 mm madeira de casquinha, todo o vão lacado em oficina a esmalte de poliuretano de 2 componentes Ref. OPP053 da SIRCA ou equivalente cõr RAL 7045, sistema de correr com perfil, roldanas com rolamentos de esferas com cobertura em nylon, puxador inox concha de embutir 125 x 40 mm da Handle ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento, limpeza e arrumação da zona de trabalhos	UN	1
12	4.2	Fornecimento e aplicação de rodapé em MDF lacado em oficina a uma demão esmalte de poliuretano de 2 componentes Ref. OPP053 da SIRCA ou equivalente cõr RAL 7045, sobre uma/duas demãos de primário poliuretano FPP021 da SIRCA ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento, limpeza e arrumação da zona de trabalhos	UN	40,4
13	4.3	Recuperação de vão interior, porta de batente 2000 x 750 x 35 mm, lisa em folha de madeira; aduela/aró com uma largura entre 130 a 149 mm, substituição de, guarnições em madeira de casquinha de 70 mm, 3 dobradiças inox 1/2 balanço D73xTCx3.5, fechadura de interior reversível Ref.280 Tupai ou equivalente, puxador favorito da Interfer ref.108000214 ou equivalente, lacagem de aspecto acetinado em todo o vão à cõr RAL 7045, através da realização das operações seguintes, retirar tinta/verniz solto, limpeza com diluente sintético, vedação de nós e pequenas imperfeições, lixar vão, aplicação de uma/duas demãos de Fundo poliuretano branco tixotrópico de 2 componentes da SIRCA ou equivalente, uma demão de Esmalte opaco de poliuretano de 2 componentes da SIRCA ou equivalente incluindo todos os trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento, limpeza e arrumação da zona de trabalhos	UN	4
14	4.4	Recuperação de vão interior, porta de batente 2000 x 850 x 35 mm, lisa em folha de madeira; aduela/aró com uma largura entre 130 a 149 mm, substituição de porta cega, guarnições em madeira de casquinha de 70 mm, 3 dobradiças inox 1/2 balanço D73xTCx3.5, fechadura de interior reversível Ref.280 Tupai ou equivalente, puxador favorito da Interfer ref.108000214 ou equivalente, lacagem de aspecto acetinado em todo o vão à cõr RAL 7045, através da realização das operações seguintes, retirar tinta/verniz solto da aduela, limpeza com diluente sintético, vedação de nós e pequenas imperfeições, lixar vão, aplicação de uma/duas demãos de Fundo poliuretano branco tixotrópico de 2 componentes da SIRCA ou equivalente, uma demão de Esmalte opaco de poliuretano de 2 componentes da SIRCA ou equivalente incluindo todos os trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento, limpeza e arrumação da zona de trabalhos	UN	4
5	REVESTIMENTOS			
15	5.1	Reboco sobre salpico com argamassa pronta tipo RHP Manual da Secil ou equivalente com uma espessura mínima de 0.15 m, em paredes interiores de betão ou alvenaria de tijolo com acabamento talochado para revestir, com uma altura máxima de 3.10m, incluindo todos os trabalhos necessários para a sua execução limpeza e arrumação da zona de trabalhos. (Obra Nova)	m2	24,15
16	5.2	Formação de betonilha com 40 mm de espessura, em pavimentos para assentamento de revestimento cerâmico/porcelânico ou madeira, de argamassa de cimento e areia ao traço 1:3 aplicada sobre pavimento de betão, execução de mestras, implantação e marcação dos níveis de acabamento, colocação de banda de painel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espessura no perímetro, rodeando os elementos verticais e as juntas estruturais, formação de juntas de retracção e cura da argamassa.	m2	23,311
17	5.3	Fornecimento e assentamento de revestimento pasta branca 25 x 36.50, HARD ROCK Branco da Dominó ou equivalente, em paredes interiores rebocadas apumadas e desempenadas, assente a cimento cola WeberCol Classic branco com colagem simples, juntas de 3 mm. Enchimento das juntas com WeberCol Flex S ou equivalente, cõr a definir após teste,incluindo preparação da superfície de suporte, marcação, abertura de furos para as redes de águas e esgotos, todos os trabalhos e acessórios necessários para a sua perfeita execução limpeza completa de toda a zona revestida e zonas adjacentes incluindo recolha e transporte para os locais apropriados de todos os residuos sobrantes. Zona de balcão	m2	6,715
18	5.4	Fornecimento e assentamento de revestimento monoporosa pasta branca 33.3 x 50, SICILIA PERGAMON da Dominó ou equivalente, em paredes interiores rebocadas apumadas e desempenadas, assente a cimento cola Fassa Flex Top branco da Fassa Bortolo ou equivalente, colagem simples, juntas de 3 mm. Enchimento das juntas com FassaFill Small ou equivalente, cõr a definir após teste,incluindo preparação da superfície de suporte, marcação, abertura de furos para as redes de águas e esgotos, todos os trabalhos e acessórios necessários para a sua perfeita execução limpeza completa de toda a zona revestida e zonas adjacentes incluindo recolha e transporte para os locais apropriados de todos os residuos sobrantes.	m2	57,5



Município de Vila Nova de Poiares

Procedimento 15/2020

19	5.5	Fornecimento e assentamento de pavimento vitrado de pasta branca 45 x 45, Legend Cream da Dominó ou equivalente, em pavimentos interiores, suporte em betoniha desempenada e nivelada, assente a cimento cola Fassa Col branco, da Fassa Bortolo ou equivalente, colagem simples, juntas de 3 mm. Enchimento das juntas com Fassafill Smallou equivalente, côr a definir após teste, incluindo preparação da superfície de suporte, marcação, abertura de furos para as redes de águas e esgotos, todos os trabalhos e acessórios necessários para a sua perfeita execução limpeza completa de toda a zona revestida e zonas adjacentes incluindo recolha e transporte para os locais apropriados de todos os resíduos sobrantes.	m2	23,711
6	VIDROS E ESPELHOS			
20	6.1	Fornecimento e colocação de espelho de vidro incolor de 3 mm de espessura biselado, dimensões 1101/1200 x 1000 mm, aplicação de tinta de protecção, cor prata, na sua face posterior, fixado com suportes cromados, Incluindo todos os trabalhos necessários para a sua aplicação limpeza e arrumação da zona de trabalhos.	UN	3
7	PINTURAS			
21	7.1	Pintura de paredes interiores em reboco areado com 2 demãos de tinta de esmalte CINACRYL Acetinado ref. 12-220 - CIN ou equivalente 100% acrílica na cor branca, aplicação 1 demão de primário CINOLITE ref.54-852 - CIN ou equivalente, incluindo limpeza e reparação da paredes, proteção de todos os elementos que seja necessário, limpeza e arrumação de toda a zona de trabalhos	m2	217,665
22	7.2	Pintura de tectos interiores em reboco areado com 2 demãos de tinta de esmalte CINACRYL Acetinado ref. 12-220 - CIN ou equivalente 100% acrílica na cor branca, aplicação 1 demão de primário CINOLITE ref.54-852 - CIN ou equivalente, incluindo limpeza e reparação da paredes, proteção de todos os elementos que seja necessário, limpeza e arrumação de toda a zona de trabalhos	m2	86,039
8	EQUIPAMENTO SANITÁRIO - ACESSÓRIOS			
23	8.1	Base de Duche acrílica anti-derrapante 900 x 900 x 35 mm série Piano da Sanindusa ou equivalente, para encastrar no pavimento ou criando plataforma ligeiramente elevada em tijolo cerâmico furado, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, regularização do fundo com camada de areia fina para o seu assentamento, execução de ligação à rede de águas residuais domésticas com recurso a válvula compacta diam.90 com sifão para base de chuveiro e todas as ligações e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento, incluindo vedação de todas as juntas parede/base e ou pavimento/base com recurso a silicone nutro sanitário A9 BAS S da Wurth ou equivalente, proteção da base, limpeza e arrumação de toda a zona de trabalhos, fornecimento e aplicação.	UN	1
24	8.2	Base de Duche acrílica com antiderrapante 1000 x 750 x 35 mm série Piano da Sanindusa ou equivalente, para encastrar no pavimento ou criando plataforma ligeiramente elevada em tijolo cerâmico furado, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, regularização do fundo com camada de areia fina para o seu assentamento, execução de ligação à rede de águas residuais domésticas com recurso a válvula compacta diam.90 com sifão para base de chuveiro e todas as ligações e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento, incluindo vedação de todas as juntas parede/base e ou pavimento/base com recurso a silicone nutro sanitário A9 BAS S da Wurth ou equivalente, proteção da base, limpeza e arrumação de toda a zona de trabalhos, fornecimento e aplicação.	UN	4
25	8.3	Lavatório Mural 400 x 430 165 mm BE YOU Sanindusa ou equivalente, ligação à rede de águas residuais domésticas com recurso a sifão de garrafa para lavatório, saída à parede diam. 40 - Geberit - ou equivalente e todas as ligações e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento, incluindo vedação de todas as juntas parede/base e ou pavimento/base com recurso a silicone nutro sanitário A9 BAS S da Wurth ou equivalente, proteção da base, limpeza e arrumação de toda a zona de trabalhos, fornecimento e aplicação.	UN	6
26	8.4	Sanita compacta BTW Pop Art Sanindusa ou equivalente, tanque compacto, tampo em termotur com dobradiças cromadas, ligação ao abastecimento de água com aplicação de torneira de segurança Diam. 1/2" ligação à rede de águas residuais domésticas, todas as ligações e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento, incluindo vedação de todas as juntas pavimento/sanita com recurso a silicone neutro sanitário A9 BAS S da Wurth ou equivalente, proteção da sanita, limpeza e arrumação de toda a zona de trabalhos, fornecimento e aplicação.	UN	4
27	8.5	Torneira Monocomando de lavatório c/VDA NOA - Sanitana ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, vareta e válvula automática, totalmente instalada, ligada, testada e em funcionamento, limpeza e arrumação da zona de trabalhos, fornecimento e aplicação	UN	6
28	8.6	Torneira Monocomando de base de chuveiro NOA - Sanitana ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, totalmente instalada, ligada, testada e em funcionamento, limpeza e arrumação da zona de trabalhos, fornecimento e aplicação	UN	4



Município de Vila Nova de Poiares

Procedimento 15/2020

29	8.7	Lavatório Mural 640 x 550 170 mm MOBIL Sanitana ou equivalente, ligação à rede de águas residuais domésticas com recurso a sifão de garrafa para lavatório, saída à parede diam. 40 - Geberit - ou equivalente e todas as ligações e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento, incluindo vedação de todas as juntas parede/base e ou pavimento/base com recurso a silicone neutro sanitário A9 BAS S da Wurth ou equivalente, proteção da base, limpeza e arrumação de toda a zona de trabalhos, fornecimento e aplicação.	UN	1
30	8.8	Torneira Monocomando de lavatório para mobilidade reduzida Atlas 40 - Sanitana ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, vareta e válvula automática, totalmente instalada, ligada, testada e em funcionamento, limpeza e arrumação da zona de trabalhos, fornecimento e aplicação	UN	1
31	8.9	Torneira Monocomando de base de chuveiro Acessibilidade - Mobilidade Reduzida Atlas 40 - Sanitana ou equivalente, acabamento cromado, com cartucho cerâmico, elementos de ligação, ligações de alimentação flexíveis de 3/8" de diâmetro e 350 mm de comprimento, totalmente instalada, ligada, testada e em funcionamento, limpeza e arrumação da zona de trabalhos, fornecimento e aplicação	UN	1
9	REDES PREDIAIS DE DISTRIBUIÇÃO DE AGUA			
32	9.1	Fornecimento e aplicação de caixa plástica para coletores PEX incluindo coletor ligações, completamente montado e testado, incluindo tampa, válvulas de segurança e todos os trabalhos, acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento.	UN	2
33	9.2	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno reticulado (PEX), em rolo, diam. 16 mm no abastecimento de água fria, Aqua Pipe - Uponor ou equivalente aplicado em roço, pavimentos ou paredes, incluindo os acessórios e ou peças especiais Uponor Q&E ou equivalente necessários, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos.	ml	58,9
34	9.3	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno reticulado (PEX), em rolo, diam. 20 mm no abastecimento de água fria, Aqua Pipe - Uponor ou equivalente aplicado em roço, pavimentos ou paredes, incluindo os acessórios e ou peças especiais Uponor Q&E ou equivalente necessários, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos.	ml	6,4
35	9.4	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno reticulado (PEX), em rolo, diam. 25 mm no abastecimento de água fria, Aqua Pipe - Uponor ou equivalente aplicado em roço, pavimentos ou paredes, incluindo os acessórios e ou peças especiais Uponor Q&E ou equivalente necessários, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos.	ml	9,8
36	9.5	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno reticulado (PEX), em rolo, diam. 32 mm no abastecimento de água fria, Aqua Pipe - Uponor ou equivalente aplicado em roço, pavimentos ou paredes, incluindo os acessórios e ou peças especiais Uponor Q&E ou equivalente necessários, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos.	ml	20,3
37	9.6	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno reticulado (PEX), em rolo, diam. 40 mm no abastecimento de água fria, Aqua Pipe - Uponor ou equivalente aplicado em roço, pavimentos ou paredes, incluindo os acessórios e ou peças especiais Uponor Q&E ou equivalente necessários, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos.	ml	23,1
38	9.7	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno reticulado (PEX), em rolo, diam. 50 mm no abastecimento de água fria, Aqua Pipe - Uponor ou equivalente aplicado em roço, pavimentos ou paredes, incluindo os acessórios e ou peças especiais Uponor Q&E ou equivalente necessários, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos.	ml	13,5
39	9.8	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno reticulado (PEX) pré-isolado, em rolo, diam. 16 mm no abastecimento de água quente, Aqua Pipe - Uponor ou equivalente aplicado em roço, pavimentos ou paredes, incluindo os acessórios e ou peças especiais Uponor Q&E ou equivalente necessários, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos.	ml	80,1
40	9.9	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno reticulado (PEX) pré-isolado, em rolo, diam. 20 mm no abastecimento de água quente, Aqua Pipe - Uponor ou equivalente aplicado em roço, pavimentos ou paredes, incluindo os acessórios e ou peças especiais Uponor Q&E ou equivalente necessários, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos.	ml	9,5
41	9.10	Fornecimento e instalação de tubo de polietileno reticulado (PEX) pré-isolado, em rolo, diam. 25 mm no abastecimento de água quente, Aqua Pipe - Uponor ou equivalente aplicado em roço, pavimentos ou paredes, incluindo os acessórios e ou peças especiais Uponor Q&E ou equivalente necessários, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos.	ml	11
10	REDES PREDIAIS DE AGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS			



Município de Vila Nova de Poiares

Procedimento 15/2020

42	10.1	Fornecimento e instalação de ramal de ligação em tubo de PVC, série B, diam. 50, boca SB, O'Ring entre o aparelho sanitário ou outro e a caixa/sifão de pavimento, tubo de queda, incluindo os acessórios e ou peças especiais necessários, colocados através de união O'Ring, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos	ml	42
43	10.2	Fornecimento e instalação de ramal de ligação em tubo de PVC, série B, diam. 75, boca SB, O'Ring entre o aparelho sanitário ou outro e a caixa/sifão de pavimento, tubo de queda, incluindo os acessórios e ou peças especiais necessários, colocados através de união O'Ring, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos	ml	7,9
44	10.3	Fornecimento e instalação de ramal de ligação em tubo de PVC, série B, diam. 90, boca SB, O'Ring entre o aparelho sanitário ou outro e a caixa/sifão de pavimento, tubo de queda, incluindo os acessórios e ou peças especiais necessários, colocados através de união O'Ring, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos	ml	9
45	10.4	Fornecimento e instalação de ramal de ligação em tubo de PVC, série B, diam. 110, boca SB, O'Ring entre o aparelho sanitário ou outro e a caixa/sifão de pavimento, tubo de queda, incluindo os acessórios e ou peças especiais necessários, colocados através de união O'Ring, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos	ml	6
46	10.5	Caixa sifonada diam. 125 mm com 5 entradas diam. 50 mm e uma saída diam.75 mm, Fersil ou equivalente, incluindo os acessórios e ou peças especiais necessários, colocados através de união O'Ring, totalmente montado, ligado e testado, limpeza e arrumação da zona de trabalhos	ml	4
47	10.6	Canal em aço inox AISI 304, 1000 x 100 x 100 mm equipada com grelha quadriculada anti-derrapante em aço Inox AISI 304 da CapaDrain ou equivalente, colocada sobre base de betão simples C16/20 D25 S2 com 100 mm de espessura, remates ao pavimento e todos os trabalhos necessários para o seu perfeito funcionamento, fornecimento e assentamento	ml	2
11	EQUIPAMENTOS COMPLEMENTARES DE DRENAGENS			
48	11.1	Fornecimento e montagem de caixa de passagem enterrada, de dimensões exteriores 500 x 500 x 500 mm, pré-fabricada de betão armado, sobre base de betão simples C16/20 de 15 cm de espessura, tampa em ferro fundido Mod. Luso da Fucoli ou equivalente classe B125 incluindo ligações de tubagens, remates, fixação da tampa aterros adjacentes garantindo um grau de compactação no mínimo de 90% limpeza e arrumação da zona de trabalho.	UN	1
12	ELECTRICIDADE			
49	12.1	Remodelação da rede eléctrica da cozinha e WCs, nomeadamente substituição de tomadas embutidas/exteriores, substituição das lâmpadas fluorescentes por lâmpadas LED T8, substituição de interruptores.	UN	1